



PIO XII

RMTD545007 *Amministrazione Finanza e Marketing – Sistemi Informativi Aziendali*
RMTL395001 *Costruzioni, Ambiente e territorio*
Fax 064382118
RMPSVP500H *Liceo Scientifico opzione Scienze Applicate*

00159 ROMA - via Galla Placidia, 63
Tel 064381465 –

info@istitutoscolasticopioxii.it

PROGRAMMAZIONE DIDATTICA MODULARE

Anno Scolastico 2018/2019

MATERIA	Geopedologia Economia Estimo	CLASSE	V
DOCENTE	Federica Mancini	INDIRIZZO	CAT

LIBRO DI TESTO	T. Venturelli- Competenze di Economia ed Estimo- Edizione Digit - Poseidonia Scuola
----------------	---

TAVOLA DI PROGRAMMAZIONE							
<i>Moduli</i>	<i>U.D.</i>	<i>Conoscenze</i>	<i>Competenze</i>	<i>Abilità</i>	<i>Attività didattica e Strumenti</i>	<i>Tipologia verifiche</i>	<i>Tempi (ore)</i>

Estimo generale	<p>1. Significato dell'estimo</p> <p>2. Gli aspetti economici di stima</p> <p>3. I procedimenti di stima</p>	<p>Conoscere le finalità dell'estimo e i campi di applicazione.</p> <p>Conoscere gli aspetti economici di un bene oggetto di stima.</p> <p>Conoscere il criterio di stima da applicare in funzione dello scopo.</p> <p>Conoscere i procedimenti sintetici e analitici per la valutazione estimativa in relazione agli aspetti economici di un bene.</p>	<p>Essere in grado di impostare una relazione di stima.</p> <p>Essere in grado di individuare l'aspetto economico più rappresentativo di un certo bene.</p> <p>Essere in grado di calcolare in linea generale il valore di un bene applicando il procedimento più adeguato e il metodo più corretto.</p>	<p>Capacità di scegliere il procedimento di stima.</p>	<p>Analisi dei testi: lettura guidata e commentata in classe</p> <p>Selezione di informazioni: sottolineatura funzionale</p> <p>Produzione di schemi e tabelle</p> <p>Brain Storming Problem Analysis</p> <p>Problem Solving</p> <p>C o o p e r a t i v e Learning</p> <p>Peer Education</p>	<p>Interventi orali</p> <p>Interventi scritti</p> <p>Brevi relazioni</p>	<p>22ore</p>
-----------------	--	---	--	--	--	--	--------------

Estimo civile	<p>1.Stima dei fabbricati e delle aree fabbricabili.</p> <p>2.Il condominio</p>	<p>Conoscere le basi per redigere una relazione di stima</p> <p>Conoscere la normativa sulla locazione e l'iter normale di una compravendita</p> <p>Conoscere le caratteristiche intrinseche ed estrinseche di un fabbricato civile.</p> <p>Conoscere i criteri e i procedimenti per la valutazione di un fabbricato civile e di un terreno edificabile.</p>	<p>Saper valutare un fabbricato civile ed un'area fabbricabile individuando tutti gli aspetti necessari per condurre a buon fine la valutazione richiesta e redigendo un'adeguata relazione di stima.</p> <p>Saper eseguire il computo metrico-estimativo di un fabbricato civile.</p>	<p>Capacità di effettuare la stima sintetica ed analitica di un fabbricato civile.</p> <p>Capacità di ripartire le spese condominiali</p>	<p>Analisi dei testi: lettura guidata e commentata in classe</p> <p>Selezione di informazioni: sottolineatura funzionale</p> <p>Produzione di schemi e tabelle</p> <p>Brain Storming</p> <p>Problem Analysis</p> <p>Problem Solving</p> <p>Cooperative Learning</p> <p>Peer Education</p>	<p>Interventi orali</p> <p>Interventi scritti</p> <p>Brevi relazioni</p>	25ore
---------------	---	--	--	---	---	--	-------

<p>Estimo Legale</p>	<p>1.L' Esproprio per pubblica utilità</p> <p>2.Le Successioni ereditarie</p> <p>3.Le Servitù prediali</p> <p>4.Stima dei danni</p> <p>5. I diritti di usufrutto, di superficie e di sopraelevazione</p>	<p>Conoscere l'iter espropriativo e i procedimenti per la valutazione dell'indennità di esproprio.</p> <p>Conoscere i principali riferimenti normativi che regolano la successione ereditaria .Conoscere le caratteristiche delle principali di servitù prediale coattive e i procedimenti per il calcolo della relativa indennità.</p> <p>Conoscere la metodologia per effettuare la stima dei danni.</p> <p>Conoscere il significato di usufrutto, di superficie.</p> <p>Saper calcolare il diritto di sopraelevazione.</p>	<p>Saper calcolare la stima dei danni.</p> <p>Saper calcolare l'indennità di esproprio nelle espropriazioni per causa di pubblica utilità.</p> <p>Saper calcolare l'indennità nelle servitù prediali coattive.</p> <p>Saper calcolare e ripartire un asse ereditario.</p> <p>Saper calcolare il diritto di sopraelevazione.</p>	<p>Saper usare e interpretare i C.C.</p>	<p>Analisi dei testi: lettura guidata e commentata in classe</p> <p>Selezione di informazioni: sottolineatura funzionale</p> <p>Produzione di schemi e tabelle</p> <p>Brain Storming</p> <p>Problem Analysis</p> <p>Problem Solving</p> <p>C o o p e r a t i v e Learning</p> <p>Peer Education</p>	<p>Interventi orali</p> <p>Interventi scritti</p> <p>Brevi relazioni</p>	<p>32 ore</p>
----------------------	--	---	---	--	---	--	---------------

Estimo catastale	1.Catasto terreni. 2.Catasto fabbricati.	Conoscere la storia del Catasto e la sua evoluzione fino all'attuale Agenzia Provinciale del Territorio. Conoscere le caratteristiche principali del catasto dei terreni e di quello urbano. Conoscere il significato degli estremi catastali per un terreno e per un fabbricato. Conoscere le procedure per l'accatastamento di un fabbricato	Saper leggere e interpretare i dati catastali . Essere in grado di determinare la consistenza catastale di una U.I.U. Essere in grado di effettuare una voltura catastale. Saper usare le procedure corrette e gli strumenti informatici idonei per il tipo di frazionamento e per l'accatastamento di beni immobili (Pregeo e Docfa).	Capacità di orientarsi negli U.T.E.	Analisi dei testi: lettura guidata e commentata in classe Selezione di informazioni: sottolineatura funzionale Produzione di schemi e tabelle Brain Storming Problem Analysis Problem Solving Cooperative Learning Peer Education	Interventi orali Interventi scritti Brevi relazioni	20ore
------------------	---	---	---	-------------------------------------	--	---	-------

<p>Estimo Ambientale</p>	<p>1. I beni pubblici 2. Valutazione di impatto ambientale</p>	<p>Conoscere i procedimenti e i metodi che stanno alla base della valutazione dei beni ambientali . Conoscere le attuali leggi in materia di valutazione di impatto ambientale.</p>	<p>Tutelare, salvaguardare e valorizzare le risorse del territorio e dell'ambiente. Compiere operazioni di estimo in ambito pubblico, limitatamente all'edilizia e al territorio</p>	<p>Capacità di esprimere i giudizi di stima sulle opere pubbliche.</p>	<p>Analisi dei testi: lettura guidata e commentata in classe Selezione di informazioni: sottolineatura funzionale Produzione di schemi e tabelle Brain Storming Problem Analysis Problem Solving Cooperative Learning Peer Education</p>	<p>Interventi orali Interventi scritti Brevi relazioni</p>	<p>12ore</p>
--------------------------	--	---	--	--	---	--	--------------